

Sayı : E-59065186-115.01.99-79420

11.06.2025

Konu : Parselasyon Planı Askı Tutanağı (Örübağ
Köyü, 135 Ada 107 ve 116 Parseller)

DAĞITIM YERLERİNE

İskilip İlçesi, Örübağ Köyü 135 ada 107 ve 116 parsel nolu taşınmazların düzenleme sınırı içinde kalan kısmında Çorum İl Genel Meclisi'nin 07.02.2025 tarih ve 46 sayılı kararı ile onaylanan ve kesinleşen Güneş Enerjisi Santrali kurulmasına yönelik 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planına esas hazırlanan parselasyon planı ve ekleri İl Encümeni'nin 04.06.2025 tarih ve 212 sayılı kararı ile onaylanmıştır.

Bu kapsamda, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.maddesine istinaden hazırlanan ve İl Encümeni tarafından onaylanan arazi ve arsa düzenlemesi parselasyon haritaları ve eklerinin İdaremiz resmi internet sitesinde, Valiliğimiz resmi internet sitesinde ve Valiliğimiz ilan panosunda **12.06.2025 / 13.07.2025** tarihleri arasında yayımlanması ve ilan bitiş tarihinde Müdürlüğümüze bilgi verilmesi hususunda,

Gereğini arz/rica ederim.

Recep CIPLAK
Genel Sekreter

Ek:

- 1- Askı İlanı Tutanağı
- 2- Teknik Dosya

Dağıtım:

KÜLTÜR VE SOSYAL İŞLER MÜDÜRLÜĞÜ
ÇORUM VALİLİĞİNE
(Bilgi İşlem Şube Müdürlüğü)
ÇORUM VALİLİĞİNE
(İl Basın ve Halkla İlişkiler Müdürlüğü)

Doğrulama Kodu: 6WbQXF-PKIm3W-V+ap1n-MQ+o2I-0o1KAeR Doğrulama Linki: <https://www.turkiye.gov.tr/icisleri-ebys>

Mimar Sinan Mah. İnönü Cad No:167-Çorum
Telefon No: (364)225 74 00 Faks No: (364)224 62 97
e-Posta: ozelidare.corum@icisleri.gov.tr İnternet Adresi: www.icisleri.gov.tr
Kep Adresi: icisleribakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Şule UÇAR
Harita Mühendisi
Telefon No:



ÇORUM İL ÖZEL İDARESİ
İMAR VE KENTSEL İYİLEŞTİRME MÜDÜRLÜĞÜ
İMAR UYGULAMASI (18.MADDE) ASKI TUTANAĞI

İskilip ilçesine bağlı Örubağ köyünde bulunan 135 ada 107 ve 116 parsel nolu taşınmazların düzenleme sınırı içinde bulunan kısmında İl Genel Meclisi'nin 07.02.2025 tarihli ve 46 sayılı kararı ile onaylanan 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planına göre yapılan parselasyon haritasına göre arsa ve arazi düzenleme işi tamamlanmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesine istinaden hazırlanan arazi ve arsa düzenlemesi İl Encümeni'nin 04.06.2025 tarih ve 212 sayılı kararı ile parselasyonu onaylanmış olup teknik dosya (parselasyon haritası ve eki evraklar) 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 19'uncu maddesi ile Arsa ve Arazi Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliği'nin 25.maddesi 3.fıkrasına istinaden bir ay süreyle askıya çıkarılmıştır. İlanen ilgililere duyurulur.

İş bu tutanak tarafımızca düzenlenip imza altına alınmıştır.

İLAN TARİHİ : 12.06.2025

ASKIDAN İNME TARİHİ : 13.07.2025

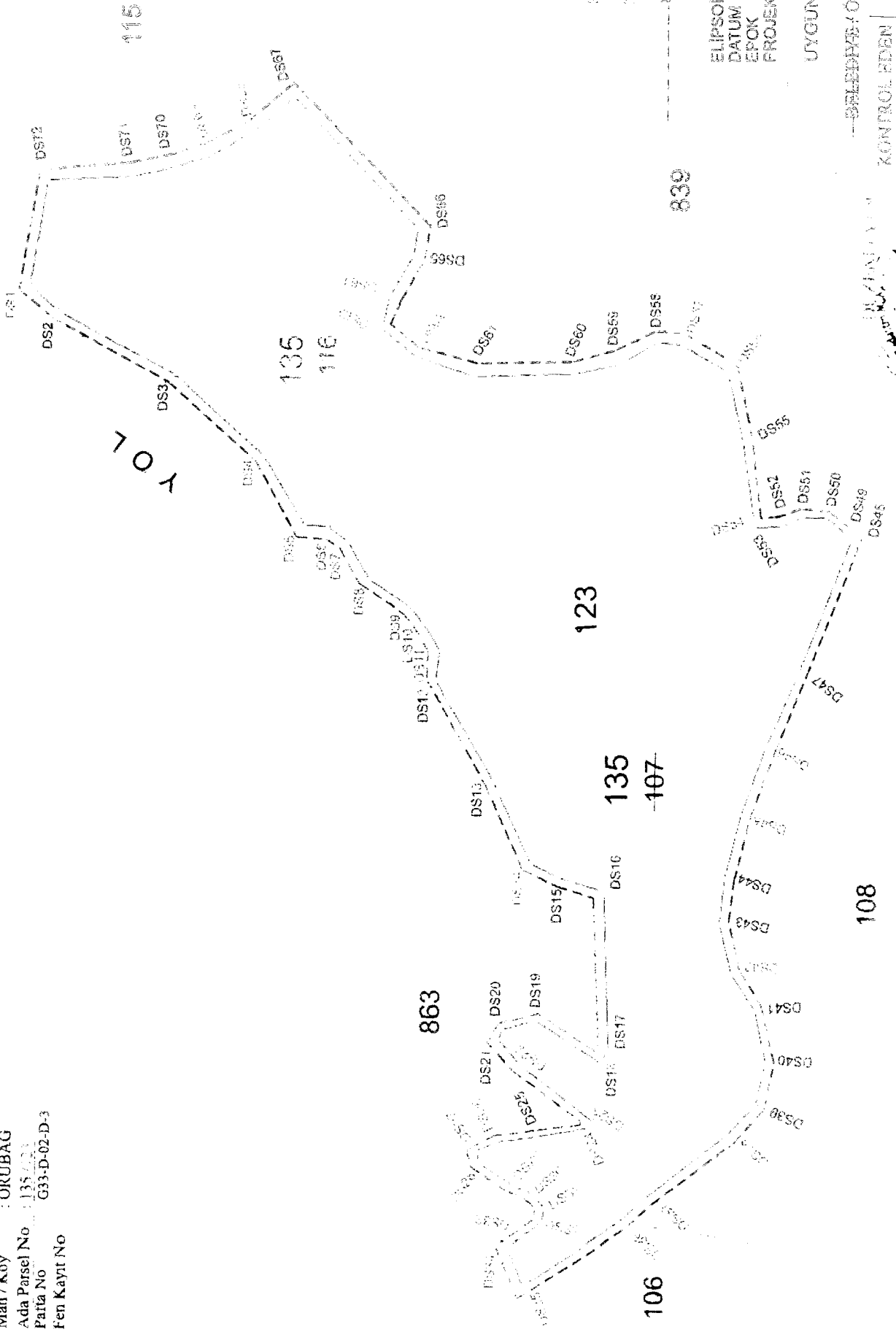

HAZİRAN
Süre İdarar
Harita Mühendisi


ONAYLAYAN
Fevzi ŞAHİN
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürü

Ek:Teknik Dosya

İli : ÇORUM
İlçesi : İSKILIP
Mah / Köy : ÖRÜBAĞ
Ada Parsel No : 135/23
Pafta No : G33-D-02-D-3
Fen Kayıt No

DÜZENLEME SINIR KROKİSİ



ADININ YERİ
TARİH
İMZA

DÜZENLEME SINIRI ALAN HESABI

118

İli : CORUM
İlçesi : İSKILIP
Mah / Köy : ÖRÜBAĞ
Ada Parsel No : 135/123
Pafta No : G33-D-02-D-3
Tarihi : 17.05.2005

KADASTRO DURUM KROKİSİ



ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF 98
EPOK : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM (35-3)

UYGUNDUR

BELEDİYE/ÖZEL İDARE
KONTROL EDEN : ONAYLAYAN

ADİ SOYADI
TARİH
İMZA

İli: ÇORUM
İlçesi: İSKILAP
Mahallesi: ÖRÜBAG
Ada/Parsel: 135/1307 135/122

KOORDİNE ÖZET ÇİZELGE (ITRF96 36/3)

ALAN HESABI

NoktaNo	Y	X	NoktaNo	Y	X	Ada/Parsel	NoktaNo	Hesap Alan	Düzeyine	Çıkış Alan		
0/11117	378716.504	4509170.871	0.09	0/11120	378683.604	4509139.295	0.09	135/123	01350483,01350482,	20639.62	+0.00	20639.62
0/11132	378676.608	4509140.486	0.09	0/11135	378666.485	4509146.441	0.09		01350481,01350480,			
0/11137	378658.544	4509143.495	0.09	0/11139	378655.468	4509079.600	0.09		0/11182,0/11183,0/11189,			
0/11140	378654.673	4509073.348	0.09	0/11144	378651.298	4509139.634	0.09		0/11198,0/11204,0/11210,			
0/11146	378649.811	4509089.128	0.09	0/11149	378646.025	4509061.587	0.09		0/11218,0/11225,0/11238,			
0/11151	378647.281	4509100.293	0.09	0/11152	378646.536	4509125.153	0.09		0/11255,0/11262,0/11267,			
0/11162	378630.806	4509057.568	0.09	0/11176	378611.864	4509042.758	0.09		0/11315,0/11322,0/11352,			
0/11177	378611.716	4509036.652	0.09	0/11180	378609.631	4509047.669	0.09		0/11304,0/11311,0/11326,			
0/11181	378609.185	4509054.516	0.09	0/11182	378603.949	4509167.892	0.09		0/11344,0/11348,0/11351,			
0/11183	378608.550	4509161.886	0.09	0/11184	378607.856	4509031.581	0.09		0/11353,0/11356,0/11362,			
0/11186	378605.077	4509156.676	0.09	0/11196	378595.689	4509151.317	0.09		0/11370,0/11373,0/11378,			
0/11204	378589.148	4509141.045	0.09	0/11210	378585.129	4509137.621	0.09		0/11383,0/11388,0/11390,			
0/11216	378577.923	4509133.415	0.09	0/11225	378570.400	4509134.303	0.09		0/11399,01350251,			
0/11238	378545.321	4509119.669	0.09	0/11255	378524.778	4509110.341	0.09		01350460,01350461,			
0/11262	378521.205	4509103.158	0.09	0/11267	378517.930	4509092.031	0.09		01350462,01350463,			
0/11302	378485.626	4509108.853	0.09	0/11304	378483.393	4509117.109	0.09		01350464,01350465,			
0/11311	378481.011	4509118.082	0.09	0/11315	378478.331	4509090.091	0.09		01350466,01350467,			
0/11322	378475.354	4509092.626	0.09	0/11325	378474.431	4509112.425	0.09		01350468,01350469,			
0/11344	378460.914	4509094.413	0.09	0/11346	378459.276	4509045.306	0.09		01350470,01350471,			
0/11351	378457.043	4509108.555	0.09	0/11353	378455.555	4509118.927	0.09		0/1184,0/11177,0/11176,			
0/11356	378453.322	4509123.293	0.09	0/11362	378450.196	4509122.548	0.09		0/11180,0/11181,			
0/11370	378444.686	4509114.063	0.09	0/11373	378442.603	4509109.150	0.09		01350479,0/11162,			
0/11378	378439.031	4509106.173	0.09	0/11383	378436.458	4509107.066	0.09		0/11149,0/11140,0/11139,			
0/11388	378432.034	4509112.128	0.09	0/11390	378429.801	4509115.254	0.09		0/11146,0/11151,0/11152,			
0/11399	378420.571	4509111.570	0.09	01350251	378435.860	4509087.630	0.09		0/11144,0/11137,0/11135,			
01350460	378441.770	4509081.260	0.09	01350461	378457.730	4509060.350	0.09		0/11132,0/11129,0/11117,			
01350462	378465.190	4509053.530	0.09	01350463	378475.790	4509051.130	0.09		01350488,01350487,			
01350464	378488.210	4509053.860	0.09	01350465	378497.470	4509059.920	0.09		01350486,01350485,			
01350466	378510.050	4509062.960	0.09	01350467	378521.350	4509061.750	0.09		01350484	10285.55	+0.00	10285.55
01350468	378537.450	4509057.560	0.09	01350469	378554.000	4509051.600	0.09	135/107	0/11218,0/11225,0/11238,			
01350470	378572.940	4509043.420	0.09	01350471	378606.825	4509030.192	0.09		0/11255,0/11262,0/11267,			
01350472	378579.270	4509132.250	0.09	01350473	378590.740	4509127.570	0.09		0/11315,0/11322,0/11302,			
01350474	378598.660	4509115.180	0.09	01350475	378604.880	4509099.630	0.09		0/11304,0/11311,0/11326,			
01350476	378609.880	4509081.670	0.09	01350477	378614.210	4509074.080	0.09		0/11344,0/11346,0/11351,			
01350478	378614.160	4509065.630	0.09	01350479	378611.719	4509050.877	0.09		0/11353,0/11356,0/11362,			
01350480	378626.350	4509178.110	0.09	01350481	378646.330	4509200.230	0.09		0/11370,0/11373,0/11378,			
01350482	378662.020	4509229.710	0.09	01350483	378668.440	4509236.920	0.09		0/11383,0/11388,0/11390,			
01350484	378693.040	4509232.490	0.09	01350485	378695.980	4509210.880	0.09		0/11399,01350251,			
01350486	378698.570	4509200.380	0.09	01350487	378701.550	4509191.160	0.09		01350460,01350461,			
01350488	378708.010	4509180.660	0.09						01350462,01350463,			

ELIPSOİD GRS80
DATUM ITRF 96
EPOK 2005.00
PROJEKSİYON UTM (36-3)

135/116

Tapu Alanı 20639.62
HESAPLANAN 20639.62
FARK 0.00
TECVİZ 71.72

TECVİZ HESABI

HESAP	TAPU	FARK	Yanlışın Sayısı	TECVİZ
ALAN	ALANI		En Çok Dışarı	ÖLÇÜMÜ
m2	m2	m2	m2	
135/123	20639.62	0.00	71.72	135/123

TOPLAM 20639.62 +0.00 20639.62

[Handwritten signature]

135 ADA KOORDİNE ÖZET ÇİZELGE (ITRF 96 36/3)

NoktaNo	Y	X	(Mk)	NoktaNo	Y	X	(Mk)
0/1117	378718.504	4509170.871	0.09	0/11129	378683.604	4509130.290	0.09
0/1118	378676.808	4509140.488	0.09	0/11135	378666.405	4509146.441	0.09
0/1119	378658.544	4509148.495	0.09	0/11139	378655.468	4509079.600	0.09
0/1120	378654.873	4509073.348	0.09	0/11144	378651.288	4509139.638	0.09
0/1121	378649.811	4509089.128	0.09	0/11149	378648.025	4509061.597	0.09
0/1122	378647.281	4509100.293	0.09	0/11152	378646.536	4509125.153	0.09
0/1123	378630.608	4509057.563	0.09	0/11176	378611.664	4509042.758	0.09
0/1124	378611.716	4509036.652	0.09	0/11180	378609.631	4509047.668	0.09
0/1125	378609.165	4509054.516	0.09	0/11192	378608.948	4509167.692	0.09
0/1126	378608.650	4509161.886	0.09	0/11184	378607.696	4509031.591	0.09
0/1127	378605.077	4509156.876	0.09	0/11198	378595.698	4509151.317	0.09
0/1128	378589.148	4509141.045	0.09	0/11210	378585.129	4509137.671	0.09
0/1129	378577.923	4509133.415	0.09	0/11225	378570.480	4509134.399	0.09
0/1130	378545.321	4509119.869	0.09	0/11255	378524.778	4509110.341	0.09
0/1131	378521.205	4509103.196	0.09	0/11267	378517.930	4509092.031	0.09
0/11302	378485.626	4509108.853	0.09	0/11304	378483.393	4509117.189	0.09
0/11311	378481.011	4509118.082	0.09	0/11315	378478.331	4509090.691	0.09
0/11322	378475.354	4509092.626	0.09	0/11326	378474.461	4509112.425	0.09
0/11334	378460.914	4509094.413	0.09	0/11346	378459.276	4509095.306	0.09
0/11351	378457.043	4509108.555	0.09	0/11353	378455.555	4509118.827	0.09
0/11356	378453.322	4509123.293	0.09	0/11362	378450.196	4509122.548	0.09
0/11370	378444.883	4509114.063	0.09	0/11373	378442.603	4509109.150	0.09
0/11378	378439.031	4509106.173	0.09	0/11383	378435.458	4509107.066	0.09
0/11388	378432.034	4509112.128	0.09	0/11390	378429.801	4509115.254	0.09
0/11399	378420.571	4509111.570	0.09	0/1350251	378435.860	4509087.630	0.09
0/1350460	378441.770	4509081.260	0.09	0/1350461	378457.730	4509080.850	0.09
0/1350462	378485.190	4509053.530	0.09	0/1350463	378475.790	4509051.130	0.09
0/1350464	378488.210	4509053.860	0.09	0/1350465	378497.470	4509059.920	0.09
0/1350466	378510.050	4509062.960	0.09	0/1350467	378521.350	4509061.750	0.09
0/1350468	378537.450	4509057.560	0.09	0/1350469	378554.000	4509051.600	0.09
0/1350470	378572.940	4509043.420	0.09	0/1350471	378606.825	4509030.192	0.09
0/1350479	378611.719	4509054.877	0.09	0/1350480	378626.350	4509178.110	0.09
0/1350481	378646.330	4509200.230	0.09	0/1350482	378662.020	4509229.710	0.09
0/1350483	378668.440	4509236.920	0.09	0/1350484	378695.040	4509232.490	0.09
0/1350485	378695.980	4509210.880	0.09	0/1350486	378698.570	4509200.380	0.09
0/1350487	378701.550	4509191.160	0.09	0/1350488	378708.010	4509180.660	0.09

ELIPSOİD GRS80
DATUM ITRF 96
EPOK 2005.00
PROJEKSİYON UTM (36-3)

135 ADA ALAN HESABI

Ada/Parsel	Noktalar	Hesap Alan	Düzeltilme	Deng. Alan
135/123	01350483,01350482, 01350481,01350480, 0/11182,0/11183,0/11188, 0/11198,0/11204,0/11210, 0/11218,0/11225,0/11238, 0/11255,0/11262,0/11267, 0/11315,0/11322,0/11302, 0/11304,0/11311,0/11326, 0/11344,0/11346,0/11351, 0/11353,0/11356,0/11362, 0/11370,0/11373,0/11378, 0/11383,0/11388,0/11390, 0/11399,01350251, 01350460,01350461, 01350462,01350483, 01350464,01350465, 01350466,01350467, 01350468,01350469, 01350470,01350471, 0/11184,0/11177,0/11176, 0/11180,0/11181, 01350479,0/11162, 0/11149,0/11140,0/11139, 0/11146,0/11151,0/11152, 0/11144,0/11137,0/11135, 0/11132,0/11129,0/11117, 01350488,01350487, 01350486,01350485, 01350484	20639.62	+0.00	20639.62

TOPLAM 20639.62 +0.00 20639.62

Toplu Alan: 20639.62
HESAPLANAN: 20639.62
FARK: 0.00
TECVİZ: 71.72

TECVİZ HESABI

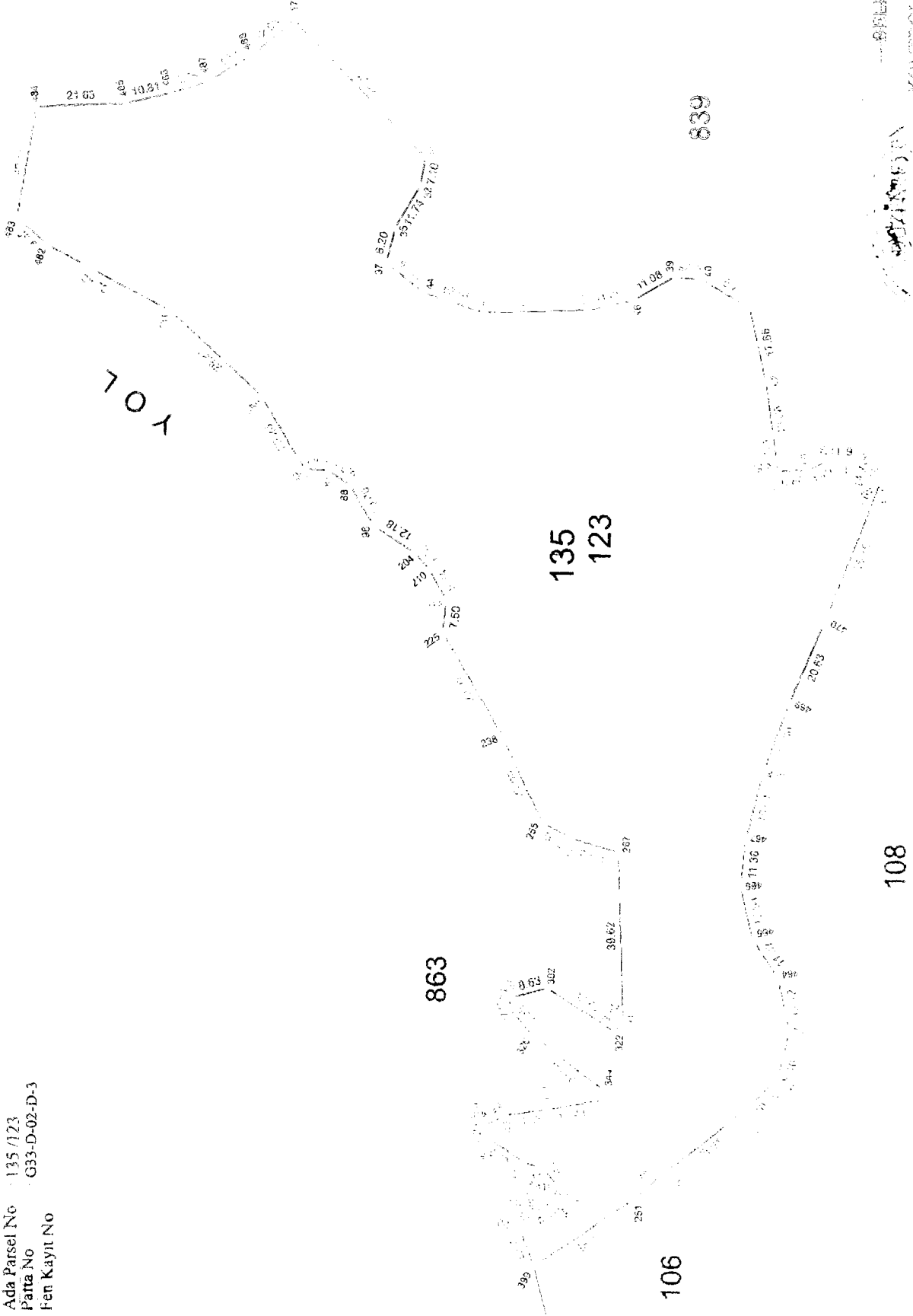
ADA	HESAP	TAJU	FARK	Yanılma Sınırı	TECVİZ
PARSEL NO	ALANI	ALANI		En Çok Değeri	DURUMU
	m2	m2	m2	m2	
135/123	20639.62	20639.62	0.03	71.72	İÇİNDE

Yanılma sınırı hesabı: 27.09.2022 tarih: 31966 sayılı Yönetmeliğe göre yapılmıştır



İli : CORUM
İlçesi : İSKILIP
Mah / Köy : ÖRÜBAĞ
Ada Parsel No : 135 / 123
Patta No : G33-D-02-D-3
Fen Kayıt No

PARSELASYON HARİTASI



ELIPSOİD
DATUM
EPOK
PROJEKSİYON UTM (66)

GRS80
ETRF 96
2005.10
UTM (66)

UYGUNDUR

---ŞİLİNDİRİŞ / ÖZELİDARE
KONTROL EDEN / ONAYLAYAN

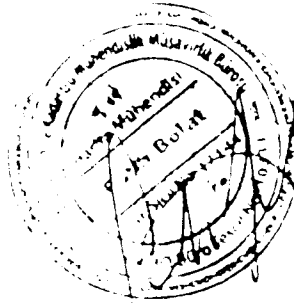
ADİ SOYAD
TARİH
İMZA

Toplam Tahsis	=	20639.62
Toplam İmar Ada Alanı	=	20639.62
Toplam Ortak Katılım Alanı	=	0.00
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopai)	=	20639.62
Toplam Düzenlemeye Giren (Dopalma)	=	0.00
Toplam Kamulaştırılan Alan	=	0.00
Toplam Bağışlanan Alan	=	0.00
Toplam Kadastro Parsel Alanı	=	20639.62
Toplam Pay	=	20639.62

Ortak Katılım Oranı	=	0.0000000
Düzenleme Ortaklık Payı Oranı (DOPO)	=	0.0000000
DOPO(KO ile birlikte)	=	0.0000000
Maksimum Dop Oranı	=	0.45

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı

Kamuya Ayrılan Alan	=	20639.62	-	20639.62	=	0.00
Düzenleme Ortaklık Payı	=	0.00	/	20639.62	=	0.0000000



İmar Adaları Listesi

Sıra	AdaNo	Alan	Kalan	Pafita	Açıklama	Cinsi	Okat
1	135/123	20639.62	0.00	G33D02D3		ARSA	

FATİH BOLAT-BOLATHARİTA VE KADASTRO MÜNİ For Windows



İLİ
İLÇESİ
KÖY/MAH.
BELEDİYESİ
PAFTANO

ÇORUM
İSKİLİP
ÖRÜBAĞ
İL ÖZEL İDARE
G33D02D3

T E S C İ L

S A Y F A S I

SAYFA NO:1

ADANO: 135

Clt	Syf	ParNo	Alan		Cinsi	Hisse	K A D A S T R O				Babası
			He.	M2	Dm2		KAda	KPar	Cilt	Syf	Maliki
123			2	0639	62	1028555/2063962	135	107	0		DARDANEL ÖNERTAŞ GIDA SANAYİAŞ
						1035407/2063962	135	116	0		DARDANEL ÖNERTAŞ GIDA SANAYİAŞ

FATİH BOLAT-BOLATHARITA VE KADASTRO MÜNİ For Windows

Fen Kayıt
No

Düzenleyen

Kontrol Eden

Onaylayan

Tapu Müdürüğü

Paltasına ve Kısıtlı

2024/

Belediye
Kontrol Mühendisi Kontrol Mühendisi

Kadastro
Müdürü

Tarih

No ile

Tescil Edilmiştir.

İşlenmiştir

Kontrol
Edilmiştir

Adı

Sovadı

Tarih

İmza



İLİ : ÇORUM
İLÇESİ : İSKİLİP
KÖYÜ/MAHALLESİ: ÖRÜBAĞ

SAYFA NO:1

NOLU UYGULAMA SAHASI

ÖZET CETVELİ

KADASTRO

İ M A R

Ada/Par	Alan	Kamu	Y.Terk	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	İ.Tahsis	AdaNo	Alan
135/107	10285.55				10285.55			10285.55	135	20639.62
135/116	10354.07				10354.07			10354.07		

KADASTRO TOPLAMLARI

İ M A R

Toplam Pay	Toplam Alan	Toplam Kamu	Toplam Y.Terk	Toplam D.Girmeyen	Toplam Dopal	Top. Düz. Giren	Top. Düz. Giren Dopalma	Top. Düz. Giren Tahsis	Toplam Alan
20639.62	20639.62	0.00	0.00	0.00	20639.62	0.00	0.00	20639.62	20639.62

Düzenleme Ortaklık Payı Hesabı
Kamuya Ayrılan Alan= 20639.62 - 20639.62 = 0.00
Düzenleme Ortaklık Payı = 0.00 / 20639.62 = 0.0000000



TOPLAM ALAN : 20639.62
TOPLAM PAY : 20639.62
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMeye GİREN: 20639.62

KADASTRO

KAYITLARI

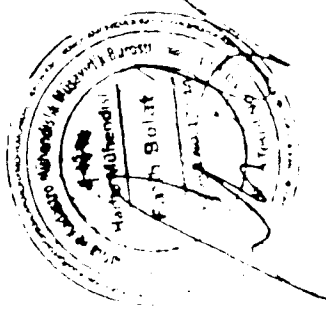
ÖZETİ

SAYFA NO:1

İLİ ÇORUM
İLÇESİ İSKİLİP
KÖY/MAH. ÖRÜBAĞ

SNo	Pafta	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik	Babası	Pay	Cins
2	G33D02D3	135/107	10285.55	TAM	DARDANEL ÖNERTAŞ GIDA SANAYİ AŞ.		10285.55	
1	G33D02D3	135/116	10354.07	TAM	DARDANEL ÖNERTAŞ GIDA SANAYİ AŞ.		10354.07	

FATİH BOLAT-BOLAT HARİTA VE KADASTRO MÜNİ For Windows



İLİ ÇORUM
İLÇESİ İSKİLİP
KÖY/MAH. ÖRÜBAĞ

SAYFA NO:1

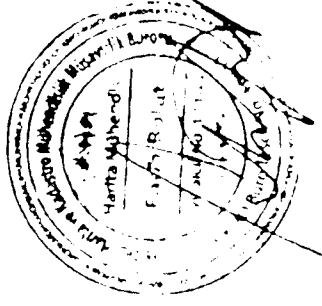
NOLU UYGULAMA SAHASI

ÖZET CETVELİ

KADASTRO

Ada/Par	Alan	EskiDop	Kamu.	Bağış.	D.Girmeyen	Dopal	Dopalma	Dop	i.Tahsis
135/107	10285.55		-	-		10285.55	-	-	10285.55
135/116	10354.07		-	-		10354.07	-	-	10354.07

FATİH BOLAT-BOLAT HARİTA VE KADASTRO MÜNİ For Windows



TOPLAM ALAN : 20639.62
TOPLAM PAY : 20639.62
TOPLAM KAMULAŞTIRMA : 0.00
TOP. DÜZENLE. GİRMEYEN: 0.00
TOP. DÜZENLEMEMEYE GİREN: 20639.62

T E S C İ L E E S A S

D A Ğ I T I M C E T V E L İ
(İMAR PARSELİNE SIRA LI)

SAYFA NO: 1

TOPLAMADA ALANI : 20639.62
OKATILIM ORANI : 0.0005100
D.O.PAYI ORANI : 0.0000000

K A D A S T R O İ M A R

SNc	Paf	Ada/Par	Alan	Hisse	Malik/Baba Adı	Kamu	Dop/Th	Ada/Par	Alan	Hisse
2	G33D02D3	135/107	10285.55	TAM 10285.55	DARDANELÖNENTAS GIDA SANAYI AŞ.		10285.55	135/123	20639.62	10285.55/20639.62
1	G33D02D3	135/116	10354.07	TAM 10354.07	DARDANELÖNENTAS GIDA SANAYI AŞ.		10354.07			10354.07/20639.62

FATİH BOLAT-BOLATHARİTA VE KADASTRO MÜNİ For Windows



TOPLAMADA ALANI
20639.62
O.KATILMA QIRAYI
030000000
D.O.PAYI QIRAYI
030000000

T E S C I L E E S A S

D A G I T I M C E T V E L I

(İMAR PARSELİNİN İSHALI)

K A D A S T R O İ M A R

SNo Syf AdaPar Alan Malik
2 135/107 10285.55 DARDANEL ÖNENTİŞ GIDA SANAYİAŞ
1 135/116 10354.07 DARDANEL ÖNENTİŞ GIDA SANAYİAŞ

Misra Pay Giren Gımya Dup Tehsis AdaPar Alan Misra
10285.55 135/123 20639.62 1028555/2063982
10354.07 10354.07 1035407/2063982

Çıkış

(İmar)

Açıklama

Kad

Alan

Misra

İmar

Çıkış

Alan

Misra

İmar

Çıkış

Alan

Misra

İmar

Çıkış

